

INCADRARI PUZ MITICA APOSTOL 2015

0. INCADRAREA IN LOCALITATE



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan
- Limita zona PUZ aprobat
- Amplasament

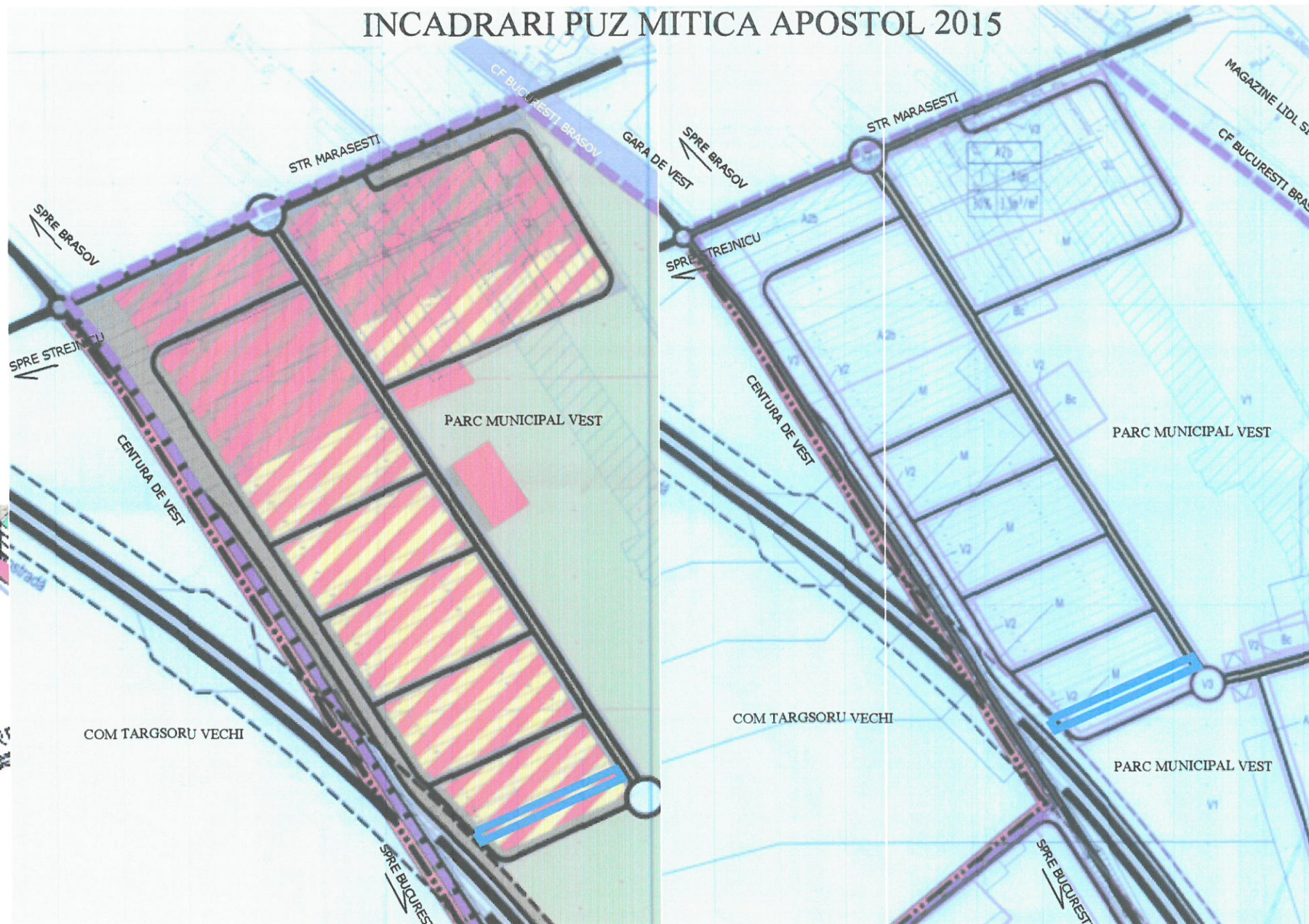
UTR M POT = 35%
CUT = 1.10

ZONIFICARE FUNCTIONALA

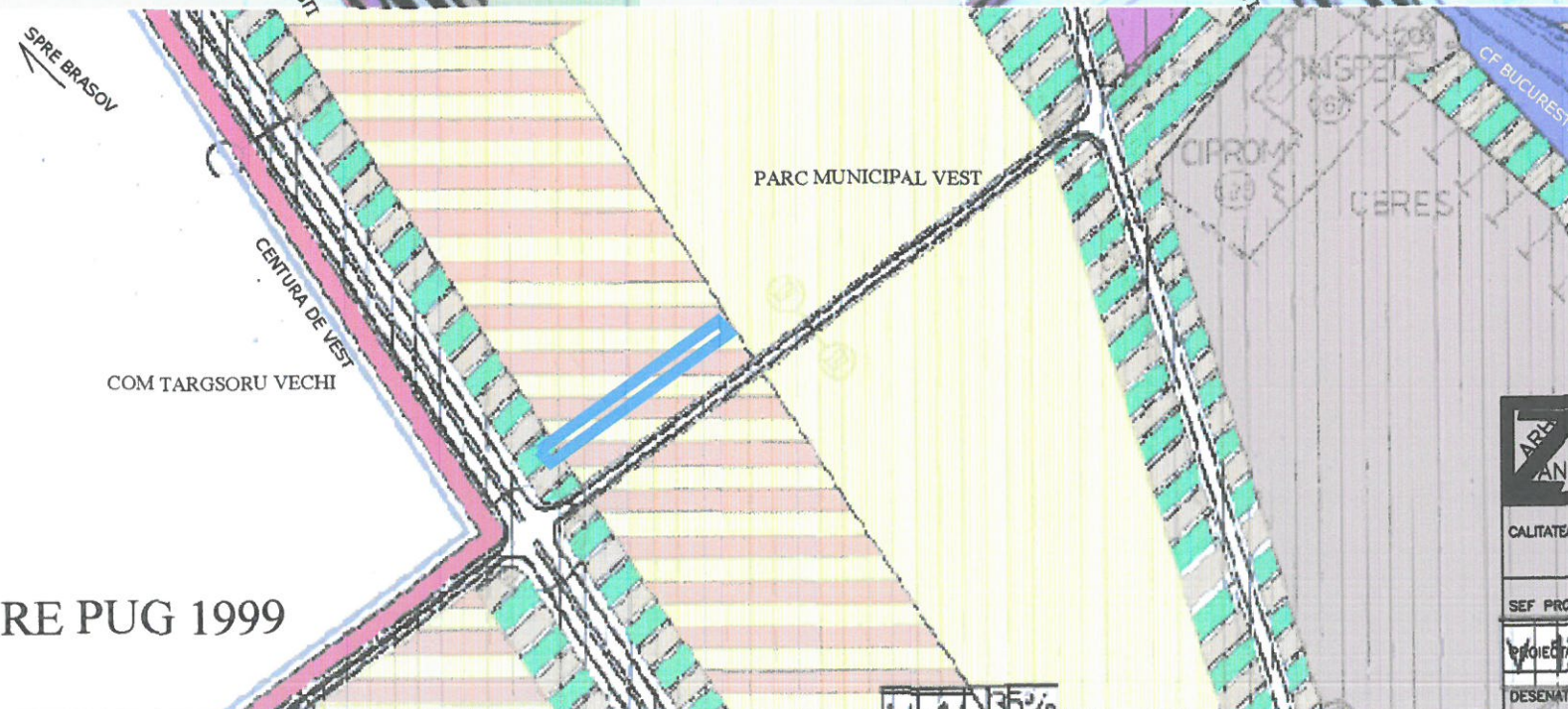
- Zona mixta locuinte, institutii, servicii si echipamente publice, servicii de itneres general, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere, activitati productive mici, nepoluante
- Zona mixta, activitati comerciale, servicii tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere, activitati productive mici, nepoluante
- Zona spatiilor verzi publice
- Zona aliniamentelor plantate
- Zona cai ferate si dotari aferente



CIRCULATII

- Zona rezervata pt autostrada
- Drum public de interes supramunicipal si municipal
- Drum public de interes municipal cu separatie de sens plantata
- Drum public secundar



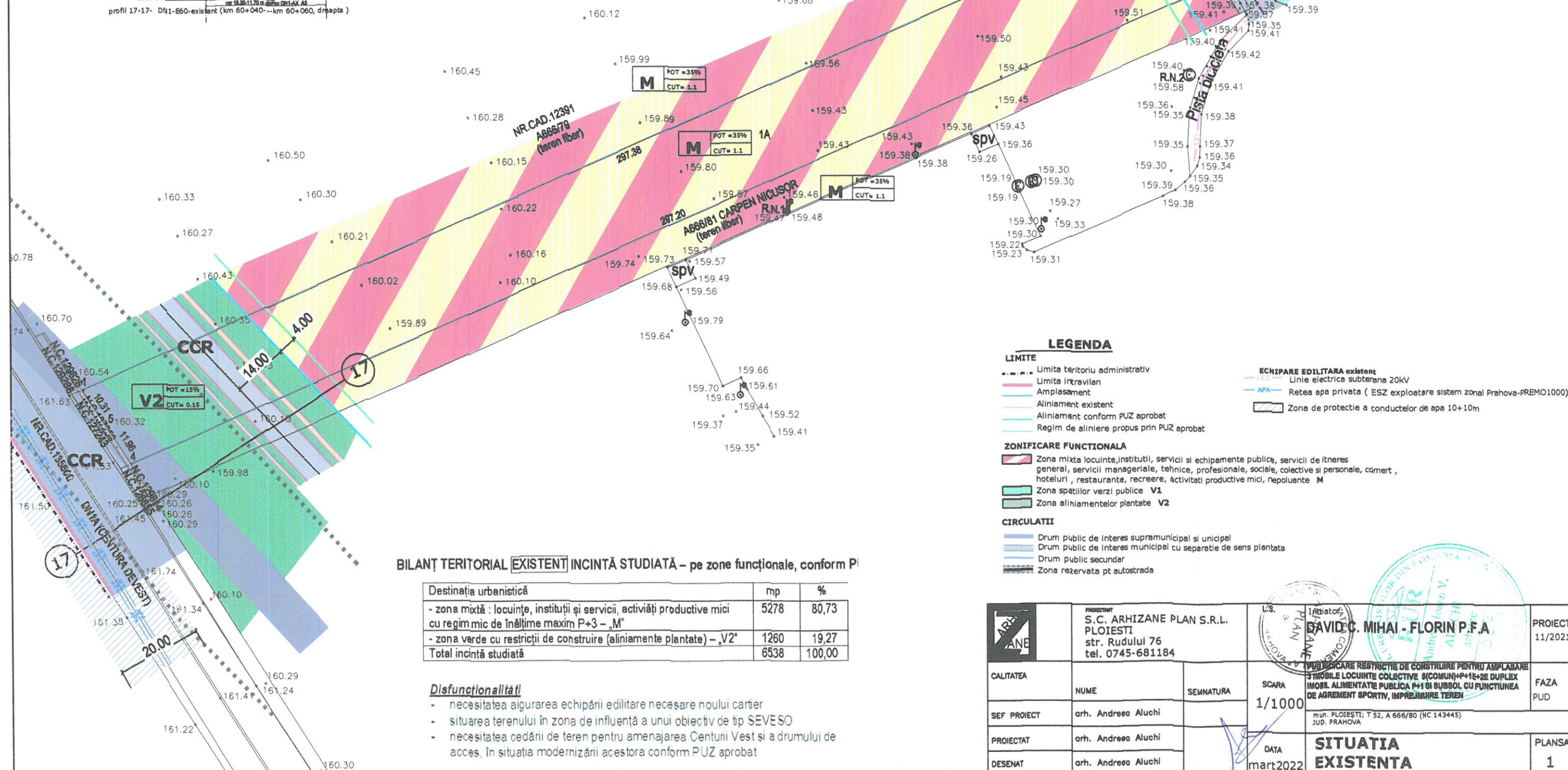
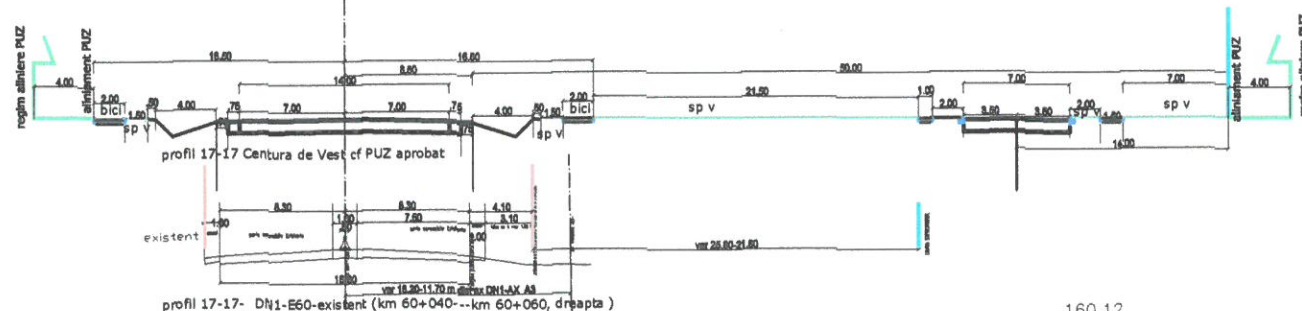
INCADRARE PUG 1999



	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	Initiator: DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.		PROIECT 11/2021
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA 1/5000	PUD RINDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE 8(1) COMPLEX 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-262		

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975


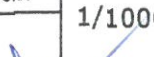


BILANT TERITORIAL EXISTENT INCINTĂ STUDIATĂ – pe zone funcționale, conform P

Destinația urbanistică	mp	%
- zona mixtă : locuințe, instituții și servicii, activități productive mici cu regim mic de înălțime maxim P+3 – „M”	5278	80,73
- zona verde cu restricții de construire (aliniamente plantate) – „V2”	1260	19,27
Total incintă studiată	6538	100.00

Disfuncționalități

- necesitatea asigurării echipării edilitare necesare noului cartier
- situarea terenului în zona de influență a unui obiectiv de tip SEVESO
- necesitatea cedării de teren pentru amenajarea Centului Vest și a drumului de acces, în situația modernizării acestora conform PUZ aprobat

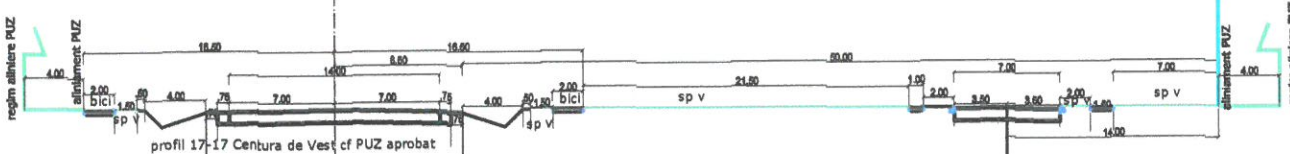
	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. Indicator: DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A		PROIECT 11/2022	
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	PUBLICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SI MOBILITATE LOCUINTE COLECTIVE 2(COMUN)+P+1E+2E DUPLEX IMOBIL ALIMENTATE PUBLICA P+1 SI SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV, IMPREJURIRE TEREN	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreia Aluchi			mun. PLOIESTI; T 52, A 666/80 (NC 143445) JUD. PRAHOVA		
PROIECTAT	arh. Andreia Aluchi			DATA mart 2022	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1
DESENAT	arh. Andreia Aluchi					

-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud. Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1: 1000



Indicatori urbanistici:

Indicator urbanistic	Conf. PUZ	Conf. DTAC	Conf. PUD
- POT %	35	31	35
- CUT	1.10	1.08	1.10
- Rh	P+3	P+2 DUPLEX	P+3

aviz SEVESO

În consecință, se mențin indicatorii urbanistici maximi stabiliți prin PUZ aprobat,

- POT = 35 %
- CUT = 1,10
- Rh = P+3

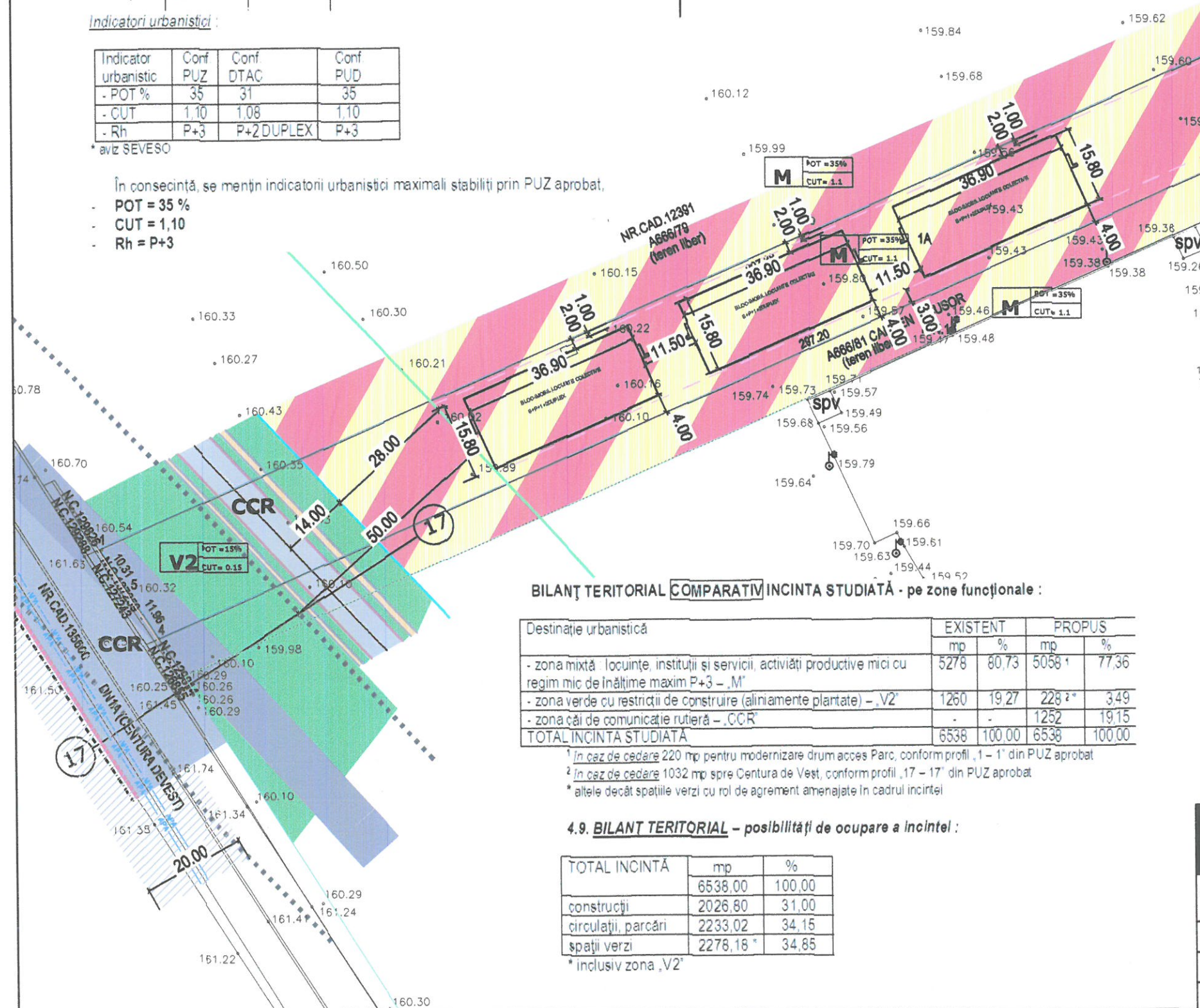


2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR M	POT = 35%
	CUT = 1.1



ELIPSOLD: Krasovskii
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



BILANT TERITORIAL PROPUȘ - INCINTA STUDIATĂ - pe zone funcționale:

Zona funcțională (destinația urbanistică)	mp	%
- zona mixtă: locuințe, instituții și servicii, activități productive mici cu regim mic de înălțime maxim P+3 - „M”	5058 ¹	77,36
- zona verde cu restricții de construire (aliniamente plantate) - „V2”	228 ^{2*}	3,49
- zona căi de comunicație rutieră - „CCR”	1252	19,15
Total studiat	6538	100,00

¹ în caz de cedare 220 mp pentru modernizare drum acces Parc, conform profil „1-1” din PUZ aprobat

² în caz de cedare 1032 mp spre Centura de Vest, conform profil „17-17” din PUZ aprobat

* altele decât spațiile verzi cu rol de agrement amenajate în cadrul incintei

LEGENDA

LIMITE	ECHIPARE EDILITARĂ existent
--- Limita teritoriului administrativ	LES Linie electrică subterană 20kV
--- Limita intravilan	APA Retea apă privată (ESZ exploatare sistem zonal Prahova-PREMO1000)
--- Amplasament	--- Zona de protecție a conductelor de apă 10+10m
--- Aliniament conform PUZ aprobat	
--- Regim de aliniere propus (cf aviz CNAIR)	
--- Edificabil	

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona mixtă locuințe, instituții, servicii și echipamente publice, servicii de itneres general, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere, activități productive mici, nepoluante M
- Zona spațiilor verzi publice V1
- Zona aliniamentelor plantate V2

CIRCULAȚII CCR

- Drum public de interes supracomunal și unicinal
- Drum public de interes municipal cu separatie de sens plantata
- Drum public secundar
- Zona rezervata pt autostrada

BILANT TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ - pe zone funcționale:

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona mixtă: locuințe, instituții și servicii, activități productive mici cu regim mic de înălțime maxim P+3 - „M”	5278	80,73	5058 ¹	77,36
- zona verde cu restricții de construire (aliniamente plantate) - „V2”	1260	19,27	228 ^{2*}	3,49
- zona căi de comunicație rutieră - „CCR”	-	-	1252	19,15
TOTAL INCINTA STUDIATĂ	6538	100,00	6538	100,00

¹ în caz de cedare 220 mp pentru modernizare drum acces Parc, conform profil „1-1” din PUZ aprobat

² în caz de cedare 1032 mp spre Centura de Vest, conform profil „17-17” din PUZ aprobat

* altele decât spațiile verzi cu rol de agrement amenajate în cadrul incintei

4.9. BILANT TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei:

TOTAL INCINTĂ	mp	%
construcții	6538,00	100,00
circulații, parcuri	2026,80	31,00
spații verzi	2278,18 *	34,85

* inclusiv zona „V2”

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	PROIECT 11/2021
DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A.	FAZA PUD
SCARA 1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DATE mart2022	PLANSĂ 2

-INTRAVILAN-

Teritoriul:

Adresa:

Proprietar:

Suprafata (cf. act):

Suprafata (cf. mas):

Jud. Prahova

Mun. Ploiesti, T52, A666/80

DAVID MIHAI FLORIN

6600mp

6538mp

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1: 1000

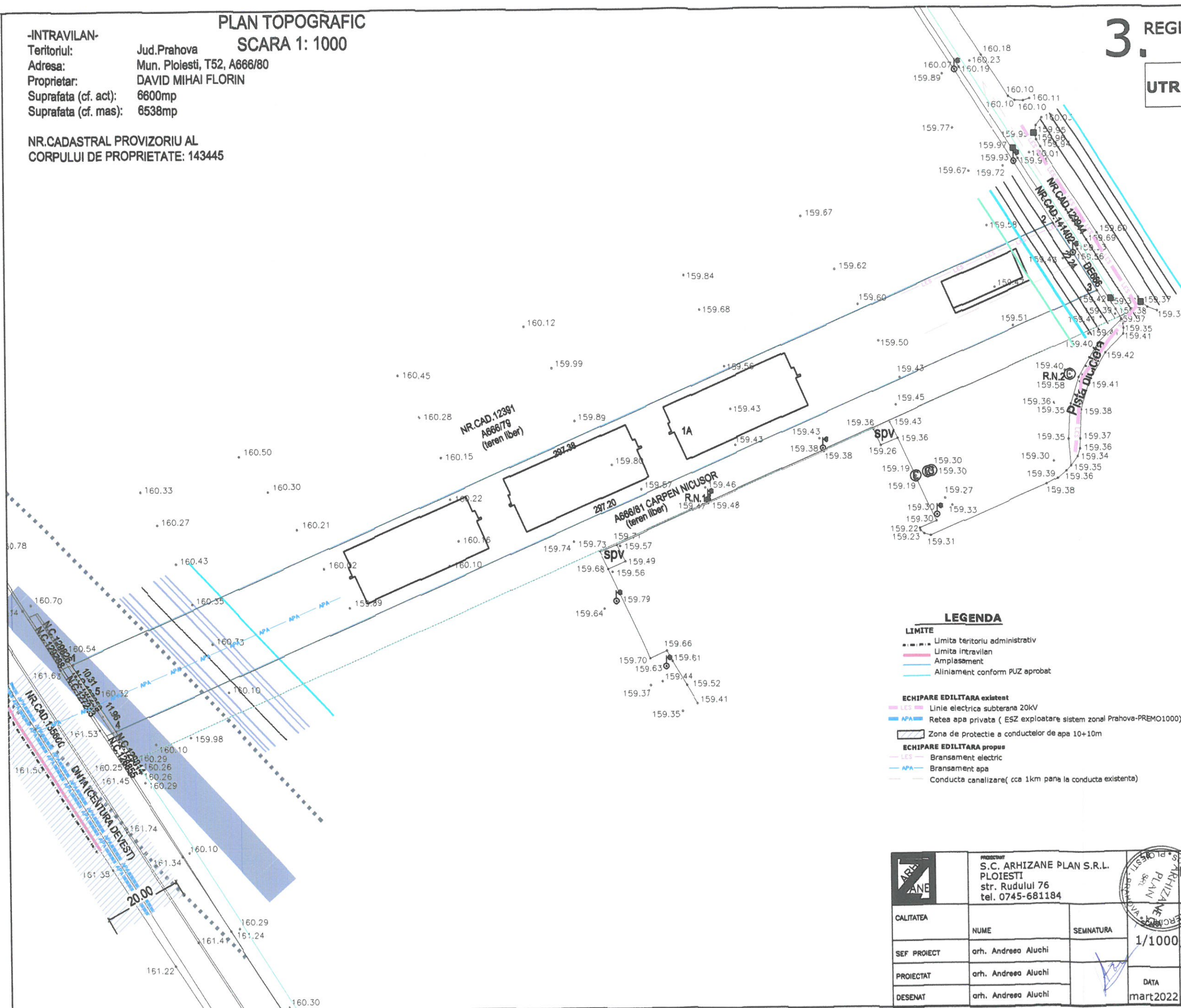
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

3. REGLEMENTARI EDILITARE

UTR M	POT = 35%
	CUT = 1.1



ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilan
- Amplasament
- Aliniament conform PUZ aprobat


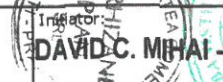

ECHIPARE EDILITARA existent

- LCS Linie electrica subterana 20kV
- APA Retea apa privata (ESZ exploatare sistem zonal Prahova-PREMO1000)
- Zona de protectie a conductelor de apa 10+10m

ECHIPARE EDILITARA propus

- LCS Bransament electric
- APA Bransament apa
- Conducta canalizata (cca 1km pana la conducta existenta)

ARHITECT PLAN	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		PROIECTOR DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A.	PROIECT 11/2021
	CALITATEA	NUME		
SEF PROIECT	arh. Andreia Aluchi	SEMNTURA	1/1000	FAZA PUD
PROIECTAT	arh. Andreia Aluchi			
DESENAT	arh. Andreia Aluchi	DATA mart2022	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANS 3

		PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. Iniator  DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A.		PROIECT 11/2021	
CALITATEA		NUME	SEMNTURA	SCARA 1/1000	PUD PUBLICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE 2/COMUNO-P+1E+2E DUPLEX IMOBIL ALIMENTATEA PUBLICA P+1 SI SUBSOL CU FUNCTIONEA DE AGREMENT SPORTIV, IMPREJUMUIRE TEREN		FAZA PUD
SEF PROIECT		arh. Andreea Aluchi			mun. PLOIESTI; T 52, A 666/80 (NC 143445) JUD. PRAHOVA		
PROIECTAT		arh. Andreea Aluchi			OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		PLANS
DESENAT		arh. Andreea Aluchi			DATA mart2022		4

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 1000

-INTRAVILAN-

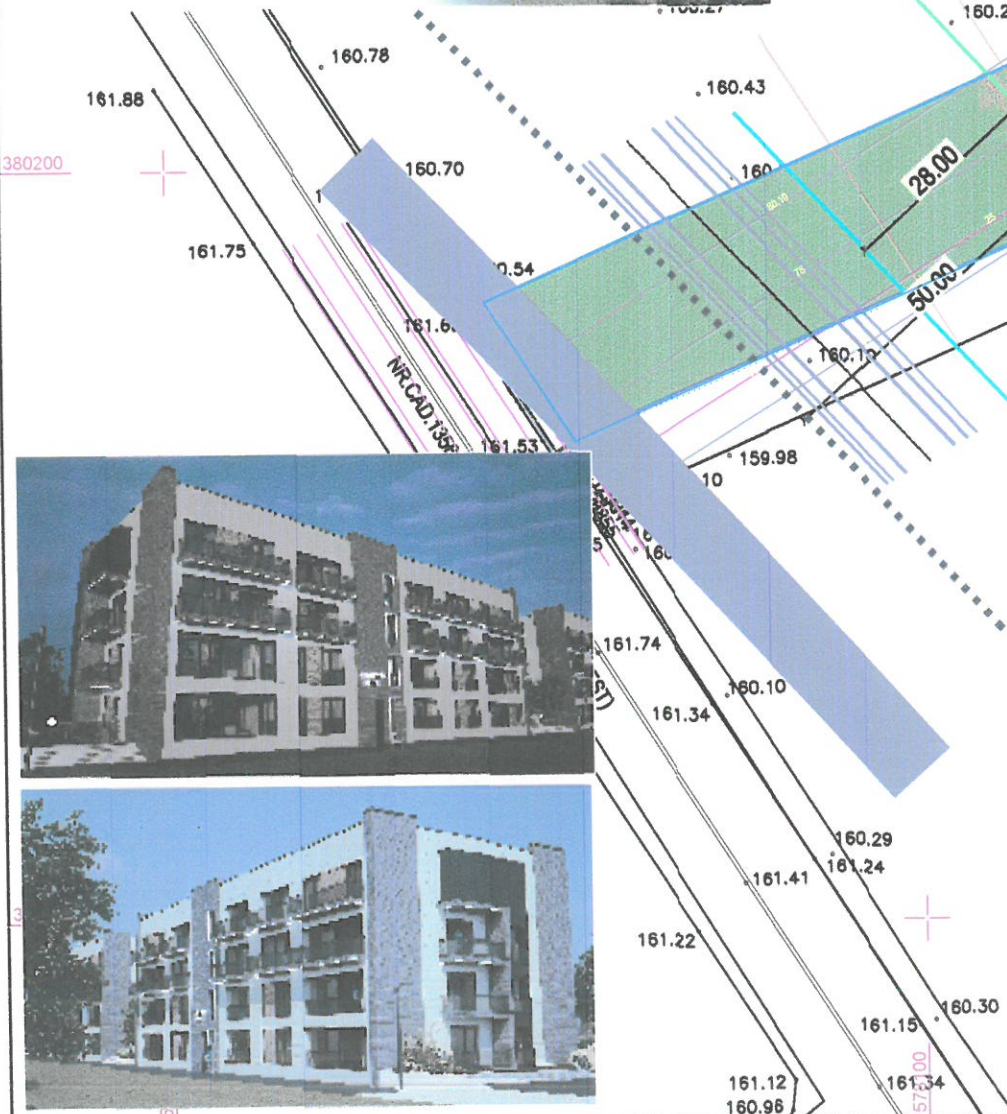
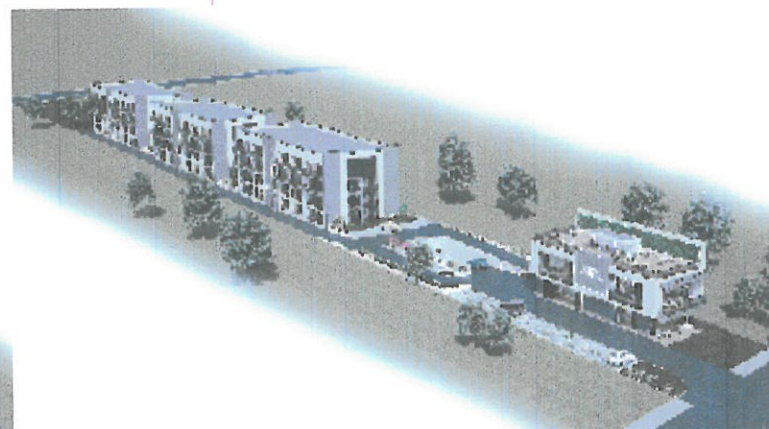
Teritoriul: Jud. Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

5. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

UTR M POT = 35%
CUT = 1.1



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teritoriu administrativ
 - Limita intravilan
 - Amplasament
 - Aliniament conform PUZ aprobat
 - Regim de aliniere propus (cf. aviz CNAIR)
- TIP PROPRIETATE**
- Imobile propuse
 - Spatii verzi
 - Circulatii

nota: mobilarea incintei si fotografiile au fost puse la dispozitie de S.C. 28 Block Studio S.R.L.

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		Initiator: DAVID C. MIHAI FLORIN P.F.A.	PROIECT 11/2021
	CALITATEA		SCARA 1/1000	FAZA PUD
	SEF PROIECT arh. Andreea Aluchi		DATA aug 2021	PLANS 5
	PROIECTAT arh. Andreea Aluchi			
	DESENAT arh. Andreea Aluchi			

PROIECTAT: TOPING COMPANY S.R.L. Autorizatie A.N.C.P.I. clasa I seria RO-B-J nr.1016		OBIECT: SUPTOPOGRAFIC Amplasament: Mun. Ploiesti, T52, A666/80, Jud. Prahova	
AUTORIZAT A.N.C.P.I.: ing. Petcu Claudia AUTORIZATIA:SERIA:RO-B-F;NR.0320		BENEFICIAR: DAVID C MIHAI FLORIN PFA	
DATA: 12.2006	PROIECT: PAD040	SC. PL.SIT.: 1:500	PLANS: 1/1

